

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

USKLAĐEN NA DAN 07.12.2023.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: ST-35/2017

Stečajna masa iza OBOTEX d.o.o. u stečaju

OIB: 54515735043

Milna, Blataška riva 40

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tijekom predmetnog postupka nastale su slijedeće financijske promjene na žiro računu dužnika:

1. PRIHODI (prilivi na račun dužnika)

Vrsta priliva	eur / kn
Donosi s računa bivše st. upr. i sudskog depozita	1.391,85 / 10.486,89
Pripis pasivne kamate	0,08 / 0,60
Povrat preplate sredstava zajedničke pričuve	13,54 / 102,00
UKUPNO	1.405,47 / 10.589,51

2. RASHODI (odlivi s računa dužnika)

Vrsta odliva	eur / kn
Naknada za platni promet	234,45 / 1.766,46
Nagrade stečajnim upraviteljima	826,20 / 6.225,00*
Naknada troška stečajnom upravitelju	29,95 / 225,66*
Trošak računovodstva	310,00 / 2.335,70
UKUPNO	1.400,60 / 10.552,82

**Nagrade i naknada troška stečajnim upraviteljima isplaćene su 8.12.2023. radi potrebe gašenja žiro računa dužnika, a kako radi dodatnih troškova vođenja računa ne bi došlo do nedostatnosti stečajne mase.*

Na dan podnošenja ovog usklađenog završnog računa, stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 4,87 eur / 36,69 kn. Preostali iznos bit će iskorišten za troškove zatvaranja računa dužnika.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Na početku stečajnog postupka dužnik je od stečajne mase raspolagao jedino s iznosom prebačenim na račun stečajne mase s depozitnog računa Trgovačkog suda u Splitu, koji iznos je preostao po zaključenju prethodno provedenog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, prednikom stečajne mase.

Stečajna masa na početku postupka:

Iznos na žiro računu od 10.486,89 kn / 1.391,85 eur.

Kako je nastavak postupka nakon zaključenja stečaja nad OBOTEX d.o.o. u stečaju određen isključivo radi potrebe uređenja formalnopravnih odnosa s dijelom kupaca imovine nekadašnjeg stečajnog dužnika, koje je trebalo identificirati, te im izdati isprave potrebne za prijenos vlasništva sa stečajnog

dužnika na te osobe, nije bilo nikakve imovine za unovčiti, pa samim time nije vršena dioba stečajnim vjerovnicima, niti su namirivana bilo razlučna ili izlučna prava. Jedini zabilježeni priliv tijekom postupka je povrat preplaćenih sredstava iz sredstava zajedničke pričuve naznačen u poglavlju I.1.

Jedine promjene koje su zabilježene u bilanci su one nastale u odnosu na podmirenje obveza prema vjerovnicima stečajne mase, odnosno banci za troškove platnog prometa po žiro računu dužnika, prema knjigovodstvenom servisu, te nagradama i naknadi troškova stečajnim upraviteljima navedenima u poglavlju I.2.

Stečajna masa na kraju postupka, a na dan podnošenja ovog završnog računa je iznos na žiro računu dužnika od 4,87 eur / 36,69 kn.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom OBOTEX d.o.o., u stečaju, MBS: 060017942, OIB: 75692569488, Trgovački sud u Splitu je rješenjem broj St-35/2017 od 12. siječnja 2017. godine odredio nastavak postupka iza stečajne mase navedenog stečajnog dužnika, te mu dodijelio OIB: 54515735043. Nakon razrješenja prvotno imenovane stečajne upraviteljice Srđane Morpurgo, sud je dana 23. siječnja 2017. godine za stečajnog upravitelja imenovao Stjepana Kuglera. Naime, stečajni postupak nad predmetnom Stečajnom masom otvoren je radi naknadno pronađene imovine, u naravi etažnih dijelova nekretnine, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku pod brojem ZUL 6040, KO Šibenik, u vlasništvu nekadašnjeg stečajnog dužnika OBOTEX d.o.o. u stečaju.

Kako radi nrušenog zdravstvenog stanja stečajnog upravitelja Kuglera nije došlo do uobičajene predaje dužnosti uz izradu primopredajnog zapisnika, pa ovaj izvještaj temeljim na njegovim izvješćima dostavljanim tijekom samog postupka, a nakon njegovog preuzimanja dužnosti od stečajne upraviteljice Morpurgo.

Prema izvješćima stečajnog upravitelja Kuglera, iako je stečajna masa bila tijekom prethodno provedenog stečajnog postupka u cijelosti unovčena, upis novih vlasnika u zemljišnim knjigama tražio je provođenje dodatnih radnji od strane stečajnog upravitelja, koje je prethodni stečajni upravitelj počeo poduzimati odmah po preuzimanju dužnosti. Radilo se o u 7 (sedam) etažnih jedinica na č.zem 3242/2 (zgrada i dvor) u K.O. Šibenik za koje se kao vlasnik vodila Stečajna masa iza bivšeg stečajnog dužnika Obotex d.o.o., i to E-58, E-61, E-73, E-82, E-84, E-96 i E-97.

Neke od vlasnika stečajni upravitelj našao je relativno brzo, pa je do 20. lipnja 2020. godine putem Aneksa o kupoprodaji omogućio upis vlasništva gdje je kao kupac bio naveden obrt a ne vlasnik obrta, pa se upis prije toga nije mogao provesti. Također je do tog datuma bio identificirao vlasnika suvlasničkih dijelova upisanih pod brojem etaže 58, suvlasnički dio 76/10000 i pod brojem etaže 61, suvlasnički dio 58/10000 i pozvao ga da izvrši upis vlasništva, a pismenim putem je zamolio hitno postupanje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Šibeniku na rješavanju aktivnih plombi, odnosno zaprimljenih neprevedenih zahtjeva za upisom na etažnim dijelovima zgrade koji su se još uvijek vodili kao vlasništvo stečajnog dužnika.

Kako je identificirani kupac suvlasničkih dijelova: 76/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) i 58/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) ignorirao zamolbe i zahtjeve stečajnog upravitelja, izvršio je upis vlasništva nakon upozorenja da će biti prijavljen kao prikriveni vlasnik, i to tek u kolovozu 2020. godine.

Poseban problem predstavljao je etažni udio 18/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73), posebni dio poslovni prostor P-11 u suterenu I, ukupne korisne površine 5,09 m².

Stečajni upravitelj se obratio sa zamolbom društvu Biro stan upravljanje d.o.o. koje društvo upravlja zgradom da sazna tko koristi prostor ali bez uspjeha. Na vrata je ostavio ceduljicu s obavijesti o

namjeri prisilnog ulaska u prostor kako bi se utvrdilo da li itko koristi prostor i da li postoji vlasnik prostora.

Nakon što jetijekom listopada 2020. godine stečajni upravitelj privatnim kanalima došao do imena kupca i tog prostora, od istog je na traženje da su upiše kao vlasnik doživio neugodnosti, odbijanje upisa i prijetnje sudom.

Ni uvjeravanje ostalih vlasnika prostora nije prošlo bez problema i protivljenja, jer ti vlasnici iz njima poznatih razloga nisu htjeli biti zabilježeni u zemljišnim knjigama kao vlasnici.

Ipak, tijekom 2021. godine, stečajni upravitelj je uspio sa Stečajne mase iza Obotex d.o.o. u stečaju prenijeti na stvarne vlasnike sve nekretnine koje su do tada slovile na stečajnog dužnika, osim nekretnine označene rednim brojem suvlasnički dio: 42/10000 (E-84) kojim se uspostavlja pravo vlasništva na POSEBNI DIO POSLOVNI PROSTOR PP 21 u prizemlju, ukupne korisne površine 12,12 m², koji se i dalje se vodi kao STEČAJNA MASA BIVŠEG STEČAJNOG DUŽNIKA OBOTEX D.O.O, OKRUG DONJI, OIB: 75692569488. Pravi vlasnik i korisnik prostora je F.B.K. iz Šibenika.

Kako se ne radi o stvarnoj imovini i posjedu dužnika, stečajni upravitelj je iznio mišljenje da nema smisla ustrajavati u pokušajima prijenosa i te nekretnine na stvarnog vlasnika, tim prije što se ne radi o radnjama u korist stečajne mase, a stvarni vlasnici svoje pravo vlasništva mogu ostvariti i nekim drugim pravnim putem.

Stoga je dana 16. studenoga 2021. godine stečajni upravitelj Stjepan Kugler podnio sudu prijedlog za zaključenje stečajnog postupka. Istog dana dostavio je i zahtjev za određenje nagrade i naknadu stvarnih troškova koje je imao u ovom stečajnom postupku.

Svoj zahtjev za određenje nagrade dostavila je sudu i nekadašnja stečajna upraviteljica dužnika Obotex d.o.o. u stečaju.

Dana 5. prosinca 2022. godine stečajni upravitelj Stjepan Kugler podnio je sudu zahtjev za razrješenje od dužnosti stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza obotex d.o.o. u stečaju, kojem zahtjevu je sud udovoljio dana 31. siječnja 2023. godine i imenovao mene novim stečajnim upraviteljem.

Kako su sve radnje u ovom postupku izvršene od strane mog prethodnika, preostalo je raspodijeliti preostala sredstva prema rješenju suda i podnijeti ovaj završni račun.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Ovaj stečajni postupak nije vođen s namjerom namirenja vjerovnika, jer nema sredstava koja bi se mogla koristiti za namirenje stečajnih vjerovnika.

V. PRIJEDLOG

Predlaže se sudu s obzirom na prethodno navedeno odrediti završno ročište vjerovnika, te donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad STEČAJNA MASA OBOTEX d.o.o. u stečaju, Milna, OIB: 54515735043.

Split, 8. prosinca 2023. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić